

RESTAURACION FACHADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS									
01.01	ud DESMONTADO CONJUNTO ANTENAS TV								
	Desmontado de conjunto de antenas de radio televisión, y cableado por fachada, para poder acometer la restauración prevista, en una primera fase y, a fin de no suprimir el servicio, se instalarán provisionalmente en lugar que se indique para ello, mientras se ejecutan las obras; en una segunda fase, aparte, se volverán a montar en su antigua ubicación, o en lugar que la D.F. indique. Medido como ud el conjunto de antenas que afecta a cada tramo de cubierta, y afectando a todos los elementos de la instalación.								
		1					1,00		
								1,00	341,30
									341,30
01.02	ud AYUDAS A TRASLADO DE ANDAMIOS								
	Ayudas a traslado de andamios a ubicación provisional, indicado por la dirección del centro, y posterior reposicionado en lugar de origen una vez finalizadas las obras de reparación, siguiendo en todo momento las especificaciones para tal maniobra que se dicten desde la dirección del centro o D.F. Previo al traslado se consultará con la misma, quien fijará los criterios y métodos a seguir. Estos trabajos serán realizados por personal cualificado, y subcontratados con empresa especializada designada por el centro. Medido por unidad y valorado en función del nº andamios y un numero no limitado de pequeño material.								
		5					5,00		
								5,00	512,70
									2.563,50
01.03	m2 PROTECCIÓN ZONA DE TRABAJO C/RED POLIAM.								
	Protección de zona de trabajo con red de poliamida de 10x10 cm. de paso, ennudada con cuerda de D=3 mm., i/p.p. de cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje. s/R.D. 486/97. Amortizable en dos usos.								
	zona 01	1	4,00		2,00		8,00		
	zona 02	1	3,00		2,00		6,00		
	zona 03	1	3,00		2,00		6,00		
	zona 04	1	6,00		2,00		12,00		
	zona 05	1	3,00		2,00		6,00		
								38,00	32,66
									1.241,08
TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS.....									4.145,88

RESTAURACION FACHADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ANDAMIOS									
02.01	m2 INSTALACION. AND. MET.TUB. h<8 m.								
	Montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas menores de 8 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004.								
	ZONA 01	3	6,00		4,50	81,00			
							81,00	28,37	2.297,97
02.02	m2 INSTALACION. AND.MET.TUB.8m<h>12m.								
	Montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 8 y 12 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004.								
	ZONA 02	1	3,00		9,00	27,00			
	ZONA 03	1	3,00		12,00	36,00			
							63,00	32,50	2.047,50
02.03	m2 INSTALACION. AND.MET.TUB.15m<h>20m.								
	Montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 15 y 20 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004.								
	ZONA 04	1	6,00	15,00		90,00			
	ZONA 05	1	3,00	15,00		45,00			
							135,00	39,85	5.379,75
TOTAL CAPÍTULO 02 ANDAMIOS									9.725,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESTAURACION FACHADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 REPOSICIONES MATERIAL									
03.01	m2 REVESTIMIENTO EXTERIOR PLAQUETAS DE LADRILLO Revestimiento exterior con plaquetas de ladrillo (galleta) cerámico cara vista de elaboración mecánica, de 230x37x15 mm, color similar al existente montadas sobre una malla de 600x250 mm. SOPORTE: paramento de hormigón/fábrica cerámica, vertical. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de cemento, industrial, M-7,5, color blanco, en juntas de 16 mm de espesor. El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.								
	canto forjado suelo 4P	1	15,10		0,80	12,08			
	patio 3D								
	patio 2D	1	15,10		0,80	12,08			
	patio 2c								
	caseton	1	2,40		1,00	2,40			
	patio 1B								
	caseton	1	2,40		1,00	2,40			
	patio 3B	1	2,40		1,00	2,40			
	planta 2								
	patio 1B	1	9,90		0,80	7,92			
							39,28	124,51	4.890,75
03.02	m REPARACIÓN DE GRIETA EN REVESTIMIENTO DE 1/2 pie, CON MAS. ELAST Reparación de grieta en revestimiento de 1/2 pie de ladrillo visto en paramento vertical exterior, mediante el sellado con masilla elástica con fibras, presionando el producto hacia el interior de la grieta con una espátula. Incluso p/p de apertura de la grieta en forma de V mediante el picado de los bordes con paleta, eliminación del material suelto y no consolidado, limpieza en seco con cepillo y lijado para eliminar imperfecciones.								
	caseton istalaciones								
	patio 1D	1		3,00		3,00			
	patio 2B	1		3,00		3,00			
	patio 3B	1		3,00		3,00			
							9,00	15,15	136,35
03.03	m VIERTEAGUAS GOTERÓN CORTO HP BLANCO a=45 cm Levantado a mano de ierteaguas deteriorado/roto. y preparación de superficie de apoyo con mortero de cemento. Colocación de nuevas piezas de vierteaguas de hormigón prefabricado blanco con goterón, similar al existente, formado por piezas de un espesor de 5 cm. y una longitud de 1,50 m. Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud. Incluso rejuntado con las piezas adyacentes. Totalmente terminado.								
	Fachada posterior								
	en planta segunda	2	3,30			6,60			
	en planta ptimera	1	3,30			3,30			
	en patio 3B								
	en tercera planta	1	3,30			3,30			
	en patio 3C	1	3,30			3,30			
		2	3,30			6,60			
	en patio 2C								
	en tercera planta	3	3,30			9,90			
	en cuarta planta	2	3,30			6,60			
	en fachada principal								
	sobre cafetria								
	planta primera	8	3,30			26,40			
							66,00	86,73	5.724,18

RESTAURACION FACHADAS

TOTAL CAPÍTULO 03 REPOSICIONES MATERIAL	35.558,27
--	------------------

RESTAURACION FACHADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 EDIFICIO AUXILIAR INSTALACIONES									
04.01	m2 INSTALACION. AND. MET.TUB. h<8 m.								
	Montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas menores de 8 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004.								
		1	27,50		5,00	137,50			
							137,50	28,37	3.900,88
04.02	m. DESMONTADO VIERTEAGUAS P/ARTIFICIAL <100x35cm								
	Desmontado de vierteaguas de p/artificial, (pieza a pieza) de dimensiones medias, hasta 150x35 cm., ejecutado a mano sin compresor, incluso corte o eliminación de grapas metálica y retirada de escombros y carga. Medida la longitud ejecutada.								
	fachada acceso	1	4,50			4,50			
		1	2,00			2,00			
	fachada posterior	3	3,50			10,50			
		2	4,15			8,30			
	facada calle	2	5,00			10,00			
		1	2,50			2,50			
		1	7,20			7,20			
		2	3,00			6,00			
	aumento 10% por rotura	1	0,10	51,00		5,10			
							56,10	30,70	1.722,27
04.03	m. VIERTEAG.GOTERÓN CORTO HP BLCO a=30,5cm								
	Colocacion de nuevs pieza de vierteaguas de hormigón prefabricado blanco con goterón, similar al existente, formado por piezas de un espesor de 3 cm. y una longitud de 1,50 m.y un ancho de 30,5 cm.. Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.								
	Incluso rejuntado con las piezas adyacentes. Totalmente terminado.								
	fachada acceso	1	4,50			4,50			
		1	2,00			2,00			
	fachada posterior	3	3,50			10,50			
		2	4,15			8,30			
	facada calle	2	5,00			10,00			
		1	2,50			2,50			
		1	7,20			7,20			
		2	3,00			6,00			
	aumento 10% por rotura	1	0,10	51,00		5,10			
							56,10	82,25	4.614,23
TOTAL CAPÍTULO 04 EDIFICIO AUXILIAR INSTALACIONES.....									10.237,38

RESTAURACION FACHADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 TRANSPORTE ESCOMBROS									
05.01	m3 TRANSP.VERTED.<20km.AN.								
Transporte de esombros originados, al vertedero, en contenedores de 8 m3., sobre camión basculante a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a mano (considerando 2 peones) y canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.									
	REPARACION GRIETAS	1	2,00	8,00	1,00	16,00			
	EDIFICIO AUXILIAR.	1	4,00	8,00	1,00	32,00			
							48,00	12,27	588,96
TOTAL CAPÍTULO 05 TRANSPORTE ESCOMBROS									588,96

RESTAURACION FACHADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD (EDIF. AUX. INST.)									
06.01	m. CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm.								
	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.								
	zona 01	1	18,00				18,00		
	zona 02	1	6,50				6,50		
	zona 03	1	6,00				6,00		
	zona 04	1	6,00				6,00		
							36,50	1,72	62,78
06.02	ud CASCO DE SEGURIDAD								
	Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		4					4,00		
							4,00	3,44	13,76
06.03	ud GAFAS ANTIPOLVO								
	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		4					4,00		
							4,00	9,36	37,44
06.04	ud PAR GUANTES DE LONA								
	Par guantes de lona protección estándar. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		4					4,00		
							4,00	4,25	17,00
06.05	ud CINTURÓN DE SUJECCIÓN Y RETENCIÓN								
	Cinturón de sujeción fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y argollas de acero inoxidable, amortizable en 4 obras. Certificado CE EN 358. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		4					4,00		
							4,00	41,62	166,48
TOTAL CAPÍTULO 06 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD (EDIF. AUX. INST.)									297,46

RESTAURACION FACHADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD (EDIF.HOSPITAL)									
07.01	m. BARANDILLA GUARDACUERPOS, MADERA								
	Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 2,5 m. (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm., rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm. (amortizable en 3 usos), para aberturas corridas, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 486/97.								
		4	3,50				14,00		
		2	4,50				9,00		
		2	8,00				16,00		
		2	4,60				9,20		
		2	3,00				6,00		
							54,20	29,15	1.579,93
07.02	ud EXTINTOR POLVO ABC 3 kg. PR.INC.								
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 13A/55B, de 3 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.								
		2					2,00		
							2,00	50,48	100,96
07.03	ud CASCO DE SEGURIDAD								
	Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		8					8,00		
							8,00	3,44	27,52
07.04	ud GAFAS ANTIPOLVO								
	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		4					4,00		
							4,00	9,36	37,44
07.05	ud PAR GUANTES DE LONA								
	Par guantes de lona protección estándar. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		4					4,00		
							4,00	4,25	17,00
07.06	ud ARNÉS AMARRE DORSAL CON DOBLE REGULACIÓN								
	Arnés de seguridad con amarre dorsal doble regulación, fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 361. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		4					4,00		
							4,00	6,86	27,44
TOTAL CAPÍTULO 07 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD (EDIF.HOSPITAL).....									1.790,29

RESTAURACION FACHADAS

CAPÍTULO 08 GESTION DE RESIDUOS

RESTAURACION FACHADAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CONTROL DE CALIDAD									
09.01	u ANÁLISIS MECÁNICO CEMENTOS								
	Comprobación de la conformidad de las características mecánicas de un cemento para fabricación de morteros, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar la resistencia a compresión, s/UNE-EN 196-1:2005, y el tiempo de fraguado y la estabilidad en volumen, s/UNE-EN 196-3:2005+A1:2009.								
	HOSPITAL	2				2,00			
	EDIFICIO INST. AUXIL	1				1,00			
							3,00	75,07	225,21
09.02	u ADHERENCIA MORTERO								
	Ensayo para la determinación de la adherencia a la base de un mortero endurecido, s/UNE-EN 1015-12:2000.								
	HOSPITAL	2				2,00			
	EDIFICIO INST. AUXIL	1				1,00			
							3,00	133,56	400,68
09.03	u HELADICIDAD								
	Ensayo para determinar la resistencia al hielo-deshielo con sales descongelantes de albardillas de hormigón, conforme a UNE-EN 13748-2:2005 y UNE 127748-2:2012.								
	HOSPITAL	2				2,00			
	EDIFICIO INST. AUXIL	1				1,00			
							3,00	148,74	446,22
	TOTAL CAPÍTULO 09 CONTROL DE CALIDAD.....								1.072,11
	TOTAL.....								64.200,18

RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESTAURACION FACHADAS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	TRABAJOS PREVIOS.....	4.145,88
2	ANDAMIOS.....	9.725,22
3	REPOSICIONES MATERIAL.....	35.558,27
4	EDIFICIO AUXILIAR INSTALACIONES.....	10.237,38
5	TRANSPORTE ESCOMBROS.....	588,96
6	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD (EDIF. AUX. INST.).....	297,46
7	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD (EDIF.HOSPITAL).....	1.790,29
8	GESTION DE RESIDUOS.....	784,61
9	CONTROL DE CALIDAD.....	1.072,11
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		64.200,18
13,00 % Gastos generales.....		8.346,02
6,00 % Beneficio industrial.....		3.852,01
SUMA DE G.G. y B.I.		12.198,03
21,00 % I.V.A.....		16.043,62
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		92.441,83
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		92.441,83

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

LEGANES, a junio 2,025.

El promotor

La dirección facultativa

Firmado por CANTOS MANSILLA
MIGUEL - ***9798** el día 03/07/2025
con un certificado emitido por AC FNMT
Usuarios

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESTAURACION FACHADAS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 01 TRANSPORTE ESCOMBROS

01.01 ud DESMONTADO CONJUNTO ANTENAS TV

Desmontado de conjunto de antenas de radio televisión, y cableado por fachada, para poder acometer la restauración prevista, en una primera fase y, a fin de no suprimir el servicio, se instalarán provisionalmente en lugar que se indique para ello, mientras se ejecutan las obras; en una segunda fase, aparte, se volverán a montar en su antigua ubicación, o en lugar que la D.F. indique. Medido como ud el conjunto de antenas que afecta a cada tramo de cubierta, y afectando a todos los elementos de la instalación.

O01OB210	4,250	h.	Oficial 2ª electricista	32,93	139,95	
O01OB220	4,250	h.	Ayudante electricista	32,93	139,95	
O01OA070	2,000	h.	Peón ordinario	30,70	61,40	

TOTAL PARTIDA 341,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

01.02 ud AYUDAS A TRASLADO DE ANDAMIOS

Ayudas a traslado de andamios a ubicación provisional, indicado por la dirección del centro, y posterior reposicionado en lugar de origen una vez finalizadas las obras de reparacion, siguiendo en todo momento las especificaciones para tal maniobra que se dicten desde la dirección del centro o D.F. Previo al traslado se consultará con la misma, quien fijará los criterios y métodos a seguir. Estos trabajos serán realizados por personal cualificado, y subcontratados con empresa especializada designada por el centro. Medido por unidad y valorado en función del nº andamios y un numero no limitado de pequeño material.

O01OC050	5,000	h.	Director tec.traslado cuadros	22,80	114,00	
O01OC020	5,000	h.	Especialista traslado cuadros	17,54	87,70	
O01OC030	5,000	h.	Ayudante traslado cuadros	16,27	81,35	
O01OC040	5,000	h.	Peón especialista traslados	15,93	79,65	
P01DW090	100,000	ud	Pequeño material	1,50	150,00	

TOTAL PARTIDA 512,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS DOCE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

01.03 m2 PROTECCIÓN ZONA DE TRABAJO C/RED POLIAM.

Protección de zona de trabajo con red de poliamida de 10x10 cm. de paso, ennudada con cuerda de D=3 mm., i/p.p. de cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje. s/R.D. 486/97.
Amortizable en dos usos.

O01OA070	1,000	h.	Peón ordinario	30,70	30,70	
P31CR030	1,000	m2	Red seguridad poliamida 10x10 cm.	1,56	1,56	
P31CR160	0,800	m.	Cuerda de atado redes de seguridad	0,50	0,40	

TOTAL PARTIDA 32,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESTAURACION FACHADAS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 02 ANDAMIOS

02.01		m2	INSTALACION. AND. MET.TUB. h<8 m. Montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas menores de 8 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004.
-------	--	----	---

M13AM010	60,000	d.	m2. alq. andamio acero galvanizado	0,19	11,40
M13AM020	1,000	m2	Montaje y desm. and. h<8 m.	12,88	12,88
M13AM160	60,000	d.	m2 alq. red mosquitera andamios	0,03	1,80
M13AM170	1,000	m2	Montaje y desm. red andam.	2,29	2,29

TOTAL PARTIDA	28,37
----------------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

02.02		m2	INSTALACION. AND.MET.TUB.8m<h>12m. Montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 8 y 12 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004.
-------	--	----	---

M13AM010	60,000	d.	m2. alq. andamio acero galvanizado	0,19	11,40
M13AM030	1,200	m2	Montaje y desm. and. 8 m.<h>12 m.	13,79	16,55
M13AM160	60,000	d.	m2 alq. red mosquitera andamios	0,03	1,80
M13AM170	1,200	m2	Montaje y desm. red andam.	2,29	2,75

TOTAL PARTIDA	32,50
----------------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

02.03		m2	INSTALACION. AND.MET.TUB.15m<h>20m. Montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 15 y 20 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004.
-------	--	----	---

M13AM010	60,000	d.	m2. alq. andamio acero galvanizado	0,19	11,40
M13AM050	1,500	m2	Montaje y desm. and. 15 m.<h>20 m.	15,47	23,21
M13AM160	60,000	d.	m2 alq. red mosquitera andamios	0,03	1,80
M13AM170	1,500	m2	Montaje y desm. red andam.	2,29	3,44

TOTAL PARTIDA	39,85
----------------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

RESTAURACION FACHADAS

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESTAURACION FACHADAS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.05		m	REMATE ZOCALO HORM. PREFEBRICADO Levantado a mano de zócalo existente, y preparación de superficie de apoyo con mortero de cemento. Colocación de nuevo pieza de hormigón prefabricado blanco con goterón, similar al existente, formado por piezas de un espesor de 5 cm. y una longitud de 1,50 m. y 45 cm. de ancho. Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud. Incluso rejuntado con las piezas adyacentes. Totalmente terminado.			
CM1O01OA030	0,400	h	Oficial primera	22,70	9,08	
CM1P10VH010	1,300	u	Vierteaguas goterón corto HP blanco L=1,50 m a=45 cm	51,51	66,96	
CM1A02A080	0,004	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	95,91	0,38	
TOTAL PARTIDA						76,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

03.06		m2	REV.COTEGRAN RPB DE TEXSA MORTEROS O SIMILAR Picado de paramentos existentes, para preparacion de soporte, para posteriormente aplicar el revestimiento con mortero monocapa Cotegran-RPB, con D.I.T. del I.E.T. nº 419 e ISO 9001, de Texsa Morteros, O SIMILAR de espesor aproximado entre 10 y 15 mm., impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Con acabado textura proyección árido de mármol de machaqueo de granulometría 7/12, en color a determinar por la dirección facultativa, incluyendo parte proporcional de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6 y 10 e ISO 9001., Totalmente terminado, incluyendo la limpieza de la zona afectada.			
O01OA030	0,180	h.	Oficial primera	35,43	6,38	
O01OA050	0,180	h.	Ayudante	32,16	5,79	
O01OA070	0,180	h.	Peón ordinario	30,70	5,53	
M01MP010	0,100	h.	Proyector de mortero 3 m3/h.	8,38	0,84	
P04RW010	15,000	kg	Árido de mármol 7-12 mm	3,54	53,10	
P04RW030	0,210	m2	Malla mortero	1,21	0,25	
P04RM020	19,500	kg	Mortero Cotegran RPB tex.proy.ári.márm o similar	3,34	65,13	
P01DW050	0,100	m3	Agua	1,56	0,16	
TOTAL PARTIDA						137,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESTAURACION FACHADAS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 04 EDIFICIO AUXILIAR INSTALACIONES

04.01	m2	INSTALACION. AND. MET.TUB. h<8 m.				
		Montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas menores de 8 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004.				

M13AM010	60,000	d.	m2. alq. andamio acero galvanizado	0,19	11,40	
M13AM020	1,000	m2	Montaje y desm. and. h<8 m.	12,88	12,88	
M13AM160	60,000	d.	m2 alq. red mosquitera andamios	0,03	1,80	
M13AM170	1,000	m2	Montaje y desm. red andam.	2,29	2,29	

TOTAL PARTIDA	28,37
---------------------	-------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

04.02	m.	DESMONTADO VIERTEAGUAS P/ARTIFICIAL <100x35cm				
		Desmontado de vierteaguas de p/artificial, (pieza a pieza) de dimensiones medias, hasta 150x35 cm., ejecutado a mano sin compresor, incluso corte o eliminación de grapas metálica y retirada de escombros y carga. Medida la longitud ejecutada.				

O01OA070	1,000	h.	Peón ordinario	30,70	30,70	
----------	-------	----	----------------	-------	-------	--

TOTAL PARTIDA	30,70
---------------------	-------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

04.03	m.	VIERTEAG.GOTERÓN CORTO HP BLCO a=30,5cm				
		Colocacion de nuevs pieza de vierteaguas de hormigón prefabricado blanco con goterón, similar al existente, formado por piezas de un espesor de 3 cm. y una longitud de 1,50 m.y un ancho de 30,5 cm.. Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.				
		Incluso rejuntado con las piezas adyacentes. Totalmente terminado.				

O01OA030	0,500	h.	Oficial primera	35,43	17,72	
O01OA070	0,500	h.	Peón ordinario	30,70	15,35	
P10VH020	2,000	ud	Viert.goter.corto HP blco L=50 a=30,5cm	24,30	48,60	
A02A080	0,005	m3	MORTERO CEMENTO M-5	116,73	0,58	

TOTAL PARTIDA	82,25
---------------------	-------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESTAURACION FACHADAS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 05 TRANSPORTE ESCOMBROS						
05.01		m3	TRANSP. VERTED.<20km.AN. Transporte de esombros originados, al vertedero, en contenedores de 8 m3., sobre camión basculante a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a mano (considerando 2 peones) y canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.			
O01OA070	0,160	h.	Peón ordinario	30,70	4,91	
M07CB030	0,200	h.	Camión basculante 6x4 20 t.	33,21	6,64	
M07N060	1,100	m3	Canon de desbroce a vertedero	0,65	0,72	
TOTAL PARTIDA						12,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESTAURACION FACHADAS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 06 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD (EDIF. AUX. INST.)

06.01		m.	CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm. Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.			
O01OA070	0,050	h.	Peón ordinario	30,70	1,54	
P31SB010	1,100	m.	Cinta balizamiento bicolor 8 cm.	0,16	0,18	

TOTAL PARTIDA 1,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

06.02		ud	CASCO DE SEGURIDAD Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IA010	0,200	ud	Casco seguridad	17,20	3,44	

TOTAL PARTIDA 3,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

06.03		ud	GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IA140	0,500	ud	Gafas antipolvo	18,72	9,36	

TOTAL PARTIDA 9,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

06.04		ud	PAR GUANTES DE LONA Par guantes de lona protección estándar. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IM005	0,250	ud	Par guantes lona protección estandar	17,00	4,25	

TOTAL PARTIDA 4,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

06.05		ud	CINTURÓN DE SUJECCIÓN Y RETENCIÓN Cinturón de sujeción fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y argollas de acero inoxidable, amortizable en 4 obras. Certificado CE EN 358. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IS120	0,500	ud	Cinturón de sujeción	83,24	41,62	

TOTAL PARTIDA 41,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

RESTAURACION FACHADAS

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESTAURACION FACHADAS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 08 GESTION DE RESIDUOS						
08.01		ud	Gestion de residuos Gestión de Residuos de Construcción y demolición atendiendo principalmente a: ORDEN MAM/304/2002 de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valoración y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Orden 2726/2009, de 16 de julio, de la Comunidad de Madrid, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición de la Comunidad de Madrid.			
0010B200	1,000	ud	gestión de residuos	784,61	784,61	
TOTAL PARTIDA						784,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESTAURACION FACHADAS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 09 CONTROL DE CALIDAD

09.01		u	ANÁLISIS MECÁNICO CEMENTOS Comprobación de la conformidad de las características mecánicas de un cemento para fabricación de morteros, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar la resistencia a compresión, s/UNE-EN 196-1:2005, y el tiempo de fraguado y la estabilidad en volumen, s/UNE-EN 196-3:2005+A1:2009.			
CM1P32HCC010	1,000	u	Resistencias mecánicas	28,81	28,81	
CM1P32HCC020	1,000	u	Tiempo de fraguado	18,72	18,72	
CM1P32HCC030	1,000	u	Expansión	27,54	27,54	
TOTAL PARTIDA						75,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con SIETE CÉNTIMOS

09.02		u	ADHERENCIA MORTERO Ensayo para la determinación de la adherencia a la base de un mortero endurecido, s/UNE-EN 1015-12:2000.			
CM1P32FMC040	1,000	u	Adherencia al soporte	133,56	133,56	
TOTAL PARTIDA						133,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

09.03		u	HELADICIDAD Ensayo para determinar la resistencia al hielo-deshielo con sales descongelantes de albardillas de hormigón, conforme a UNE-EN 13748-2:2005 y UNE 127748-2:2012.			
CM1P32FHE030	1,000	u	Heladicidad	148,74	148,74	
TOTAL PARTIDA						148,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Firmado por CANTOS MANSILLA
MIGUEL - ***9798** el día 03/07/2025
con un certificado emitido por AC FNMT
Usuarios